FOR SALE

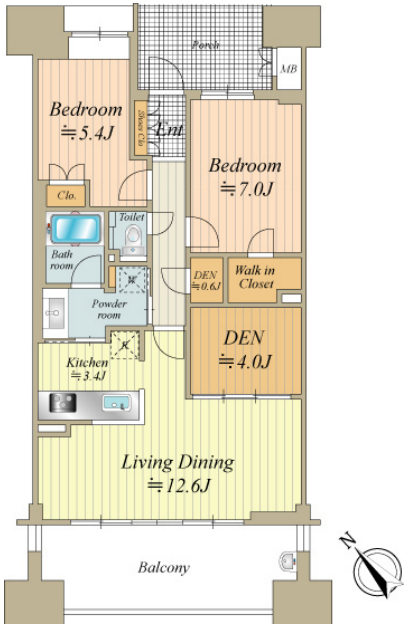
価格
1億390万円

ザ・晴海レジデンス

POINT

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	中古マンション		
間取り/詳細	2LDK/ LDK 16.0帖 1室/洋室 5.4帖 1室/洋室 7.0帖 1室/S 4.0帖 1室		
建物名	ザ・晴海レジデンス		
所在地	東京都中央区晴海５丁目1-17		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩10分 有楽町線 月島駅 徒歩25分 ゆりかもめ 市場前駅 徒歩20分		
専有面積	72.41㎡（壁芯） (約21.90坪)	バルコニー面積	12.54㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート　20階建		
所在階	4階	総戸数	438戸
築年月	2009年03月	修繕積立金	19,500円
管理形態	管理会社に全部委託	管理費	16,800円
駐車場	空有		
土地権利	所有権		
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	日当たり良好,キッズルーム,眺望良好,オープンハウス,海が近い,室内洗濯機置場,バルコニー付,都市ガス,公営水道,公共下水,24時間換気システム,エレベーター,電気有,駐輪場あり,ガスコンロ,コンロ２口以上,システムキッチン,対面式キッチン...		
周辺施設	• サミットストア ららテラス HARUMI FLAG店まで 約194m／3分 • ハルミライまで 約188m／3分 • セブンイレブン　HARUMI FLAG店まで 約129m／2分		
その他費用	自治会費月:330円		
備考	「朝潮運河」に佇む、地上20階建て、総戸数438戸の大規模レジデンス。コスモスイニシア旧分譲、安心の長谷工コーポレーション施工。HARUMI FLAGマルチモビリティ...		

情報更新日2026年11月17日

国土交通大臣 (11) 第3229号
（一社）全国住宅産業協会会員　（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）全日本不動産協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ロイヤルハウジング販売株式会社 勝どきザ・タワー店

東京都中央区勝どき 勝どきザ・タワー 104

TEL:0120-08-6186　FAX:03-6221-1112

E-mail : kachidoki-tt@royalhousing-hanbai.co.jp

URL : https://www.royal-h.jp/shop/kachidoki-tt/

取引態様
仲介