

FOR SALE

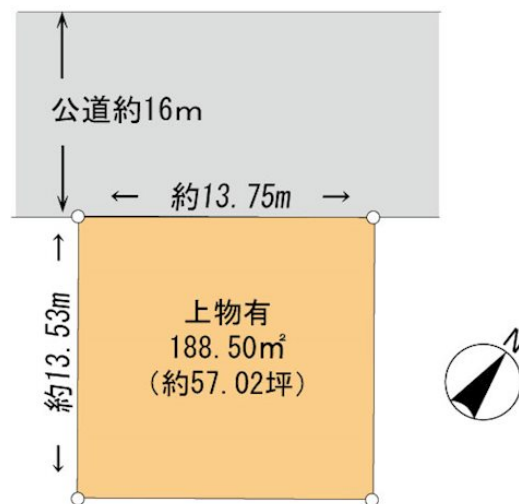
価格	坪単価
2,550万円	約44.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	千葉県千葉市花見川区朝日ヶ丘5丁目		
交通	中央・総武線各停 新検見川駅 徒歩18分 京成千葉線 検見川駅 徒歩26分 中央・総武線各停 幕張駅 徒歩36分		
土地面積	188.50㎡ (約57.02坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西16.00m公道 間口13.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ライオン野木店 979m / セブンイレブン千葉朝日ヶ丘店 380m / ローソク千葉朝日ヶ丘五丁目店 507m / 千葉市立花園中学校 1138m / 千葉市立畑小学校 796m / 新検見川幼稚園 490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年10月15日

No.bm0000000622



国土交通大臣(10)第3229号
 (一社)全国住宅産業協会会員、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

ロイヤルハウジング販売株式会社 モナ新浦安ショップ

TEL:0120-672-555 FAX:047-381-2550

千葉県浦安市入船1丁目5-1モナ新浦安 1F

URL:<http://www.royal-h.jp/shinurayasu/index.html>

E-Mail:mona@royal-h.net

取引態様:専属専任媒介

