

# FOR SALE

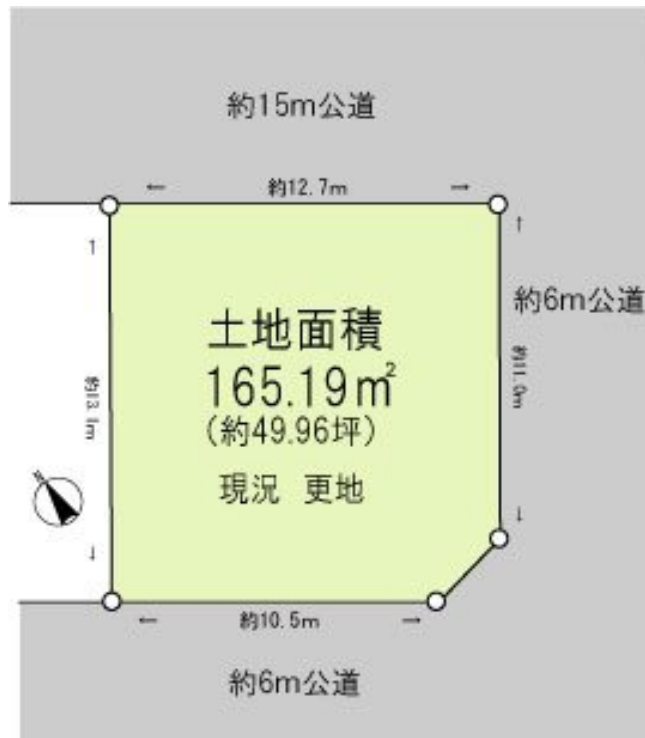
価格	坪単価
6,480万円	約129.7万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	千葉県浦安市舞浜3丁目		
交通	京葉線 舞浜駅 徒歩12分 京葉線 新浦安駅 バス12分 バス停:大三角公園より徒歩1分 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 バス14分 バス停:大三角公園より徒歩1分		
土地面積	165.19m <sup>2</sup> (約49.96坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西公道 北東公道	南東公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	成城石井 イズミ アリ店 1440m / Y's mart Discover(ワイズ マート ディスカ) 浦安弁天店 1259m / サミットライフガーデン浦安富岡店 1470m / ロ-ソ 浦安見明川店 319m / 浦安市立見明川小学校 897m / 浦安市立見明川中学校 854m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月19日

No.bs0000000905



国土交通大臣(9)第3229号  
 (一社)全国住宅産業協会会員、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

ロイヤルハウジング販売(株)新浦安シンボルロード店

TEL:0120-675-111 FAX:047-350-5115

千葉県浦安市入船4丁目3-1新浦安エスケービル1F

URL:<http://www.royal-h.jp/shinurayasu/index.html>

E-Mail:[shinurayasu@royal-h.net](mailto:shinurayasu@royal-h.net)

取引態様:専属専任媒介

